

**ELEMENT III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.  
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII  
Adres obiektu  
budowlanego: Robuń  
78-120, gm. Gościno  
Działka, obr. ewid. dz. 296/4; obr. ewid. 0071 Robuń  
Identyfikator działki: 320803\_5.0071.296/4  
Jedn. ewid. Robuń, gm. Gościno, powiat kołobrzeski  
Inwestor: **Gmina Gościno**  
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno  
NIP: 671-171-01-76  
Jednostka  
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia  
NIP: 9581556629  
Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

**SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:**

| Branża                      | Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych                                                                                                   | Podpis |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTONICZNA</b>     |                                                                                                                                                           |        |
| Projektant<br>architektury: | <b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b><br>upr. nr: 200/POOKK/IV/2016<br><br><i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i> |        |

**SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:**

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| ELEMENT I          | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU        |
| ELEMENT II         | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY   |
| <b>ELEMENT III</b> | <b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b> |

---

**SPIS ZAWARTOŚCI**

---

|                          |      |
|--------------------------|------|
|                          | str. |
| Strona tytułowa          | 1    |
| Spis zawartości projektu | 2    |

**ELEMENT III****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

---

|                |                                                                               |    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Zał. 1.</b> | <b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ</b>                                              | 3  |
| <b>Zał. 2.</b> | Wypis z rej. gruntów                                                          | 9  |
| <b>Zał. 3.</b> | Protokół GN.6640.97.2025_28347 oraz karta rejestr. mapy do celów projektowych | 10 |
| <b>Zał. 4.</b> | Mapa do celów projektowych, skala 1:500                                       | 12 |

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.  
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ  
ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH  
W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU  
„TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH  
W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW  
ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY  
PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII  
Adres obiektu  
budowlanego: Robuń  
78-120, gm. Gościno

Działka, obr. ewid. dz. 296/4; obr. ewid. 0071 Robuń  
Identyfikatory działki: 320803\_5.0071.296/4  
Jedn. ewid. Robuń, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**  
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno  
NIP: 671-171-01-76

Jednostka  
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia  
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

**SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:**

| Branża                      | Imię i nazwisko, specjalność i nrr uprawnień budowlanych                                                                                              | Podpis |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTONICZNA</b>     |                                                                                                                                                       |        |
| Projektant<br>architektury: | <b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b><br>upr. nr: 200/POOKK/IV/2016<br><i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i> |        |

---

**SPIS TREŚCI**

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | str. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. DANE OGÓLNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5    |
| 1.1 Lokalizacja opracowania                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5    |
| 1.2 Inwestor                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5    |
| 1.3 Jednostka projektowa                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5    |
| 1.4 Podstawa opracowania                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5    |
| 1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5    |
| 1.6 Przedmiot i zakres opracowania                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5    |
| 2. INFORMACJA BIOZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6    |
| 2.1 Zakres i kolejność robót                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6    |
| 2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6    |
| 2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót                                                                                                                                                                                                                                                  | 6    |
| 2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi                                                                                                                                                                                                                | 7    |
| 2.5 Instruktaż pracowników                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7    |
| 2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń | 7    |
| 2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7    |
| 2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8    |

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Lokalizacja inwestycji

dz. 296/4; obr. ewid. 0071 Robuń  
320803\_5.0071.296/4  
Robuń, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

#### 1.2. Inwestor

Gmina Gościno  
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,  
78-120 Gościno

#### 1.3. Jednostka projektowa

**Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia  
NIP: 9581565629

#### 1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

#### 1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury na terenie istniejącego placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

#### 1.6. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw: budowy obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem wraz z wykonaniem nawierzchni terenowych na terenie części działki nr ewid. 296/4, obr. 0071 w miejscowości Robuń w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest na terenie sportowo – rekreacyjnym, w sąsiedztwie zabudowy budynków sportu i rekreacji. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu. Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni o wyższej jakości użytkowej i estetycznej.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przebudowy placu zabaw.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana – znajdują się na niej: obiekty inwentarskie obsługujące obiekty sportowe takie jak boisko, bieżnia itd., plac zabaw, nawierzchnie utwardzone, parking, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Zakres opracowania:

- Analiza stanu istniejącego terenu, w tym jego zagospodarowania, ukształtowania, zieleni oraz infrastruktury technicznej, a następnie przygotowanie rozwiązań projektowych dostosowanych do warunków lokalnych i planowanej funkcji,
- rozmieszczenie i dobór nowych obiektów małej architektury,
- zaprojektowanie nowych nawierzchni terenowych dostosowanych do funkcji rekreacyjnych,
- powiązanie projektowanych obiektów z sąsiednią istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- dostosowanie rozwiązań do warunków terenowych oraz istniejącej zieleni.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budowy obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Rozwiązania projektowe uwzględniają obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy dotyczące placów zabaw oraz konieczność ochrony istniejącej zieleni i dostosowania inwestycji do warunków terenowych.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolnym i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

## **2. INFORMACJA BIOZ**

### **2.1 Zakres i kolejność robót**

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty ziemne, budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

### **2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka nr 296-4/9 obr 0071 Robuń jest zabudowana dwoma budynkami inwentarskimi. Poza nimi, na jej terenie znajduje się istniejący plac zabaw, boisko, bieżnia, nawierzchnie sportowe, nawierzchnie utwardzone i parking.

### **2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- pracę elektromaszyn ręcznych,
- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

### **2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

### **2.5 Instruktaż pracowników.**

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

### **2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.**

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

### **2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

## **2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.**

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

### Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska  
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

Znak sprawy: GN.6642.2.59.2025

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320803\_5, Gościno (obszar wiejski)  
 Obręb ewidencyjny: 0071, Robuń

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW BEZ DANYCH OSOBOWYCH

sporządzono dnia: 22-01-2025 15:20:10

Nr jednostki rejestrowej: G3

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

| Numer działki<br>Identyfikator | Adres | Powierzchnia<br>[ha] | Użytek i klasa bonitacyjna |           | Nr KW lub inne dokumenty |
|--------------------------------|-------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
|                                |       |                      | Oznaczenie                 | Pow. [ha] |                          |
| 296/4<br>320803_5.0071.296/4   |       | 0.7275               | Bz                         | 0.7275    | -nr KW ukryty-           |

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 247, 248.

|                                  |                                                                 |    |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.7275                                                          | ha |
| Słownie:                         | siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych |    |

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.7575 (siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

| Oznaczenia użytków i klas            |
|--------------------------------------|
| Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

|               |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator | 320803_5.0071.247_BUD                                 | Kondygnacje nadziemne: <b>1</b><br>Kondygnacje podziemne: <b>0</b><br>Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>30</b><br>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -<br>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -<br>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: - |
| Działka       | 320803_5.0071.296/4                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adres         | -                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rodzaj wg KŚT | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uwagi: -      |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|               |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator | 320803_5.0071.248_BUD                                 | Kondygnacje nadziemne: <b>1</b><br>Kondygnacje podziemne: <b>0</b><br>Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>44</b><br>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -<br>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -<br>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: - |
| Działka       | 320803_5.0071.296/4                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adres         | -                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rodzaj wg KŚT | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uwagi: -      |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**Starosta Kołobrzesci**

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

**GN.6640.97.2025**

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

## PROTOKÓŁ NR GN.6640.97.2025\_28347 weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:

**04-02-2025 r.**

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

**Joanna Tyszecka INSPEKTOR**

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

**USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT" INŻ. ROBERT PIROWICZ ul. Kołobrzeska 7 78-113 Dygowo NIP: 671-167-40-90  
REGON: 320507145**

4. Kierownik prac geodezyjnych:

**PIROWICZ ROBERT PIOTR Nr upr.: 22259 (1,2)**

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy<sup>1</sup> oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5–7:

☒ pozytywny<sup>2</sup>

☐ negatywny

9. Informacje dodatkowe<sup>3</sup>: -

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Joanna Maria Tyszecka  
Data: 2025.02.05 11:32:51 CET

**05-02-2025 r.**.....

(data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.

<sup>3</sup> Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

<sup>4</sup> Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

# KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Robuń dz 296/4

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803\_5 Gmina Gościno  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803\_5.0071, Robuń  
Powiat: kołobrzeski  
Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500

Układ współrzędnych: 2000/5

Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT"  
inż. Robert Pirowicz  
ul. Kołobrzeska 7, 78-113 Dygowo  
tel. 509 337 047, REGON: 320507145

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. standardowego opracowania kartograficznego  
uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu  
sekcje mapy: 5.213.26.20.1.4 5.213.26.20.2.3

2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania  
przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
nr ID: GN.6640.97.2025  
zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej  
podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48  
ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:  
brak

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące  
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia  
terenu: brak

Na mapie do celów projektowych, w granicach  
projektowanej inwestycji:  
\* wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym  
grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW  
\* nie znajdują się grunty obciążone służebnościami  
gruntowymi ujawnionymi w KW  
\* mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń  
służebnościami gruntowymi

## Informacje dodatkowe:

1. Zakres aktualizacji:
2. Redakcja znaków zgodna z RMRPiT z dn. 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych  
obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej /RMRPiT z dn. 23 lipca 2021r.  
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez  
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym  
brak było informacji branżowych oraz gdy uzbrojenie podziemne  
dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej.  
W związku z tym, nie gwarantuje się dokładności usytuowania  
uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych.
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie  
w następujący sposób:  
dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych- bez liter;   
dla danych branżowych- z literą B; dla pośredniego ustalenia  
przebiegu aparatury elektromagnetycznej- literą A;  
pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra- literą D;  
pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP- z literą K;  
pochodzących z tyczenia- z literą T;  
zbudowanych w oparciu o elementy mapy- z literą M;  
pozwolenie na budowę- z literą P; zgłoszenie budowy- z literą Z

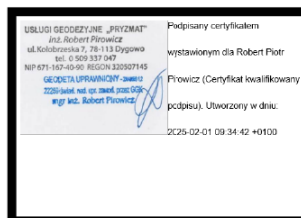
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji  
został/ nie został prawnie ustalony

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 1 egzemplarzach,
2. Nośniki mają zakończone multiseseje.
3. Tylko poświadczony cyfrowo plik dxf, wraz z kartą rejestracyjną mapy,  
stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.
4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

| Lp.                       | Nazwa pliku         | Wielkość pliku |
|---------------------------|---------------------|----------------|
| 1.                        | GN.6640.97.2025.DXF | 667 945 B      |
| 2.                        | kształty.shx        | 1299 B         |
| Łączna zawartość nośnika: |                     | 669 244 B      |

MAPĘ OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Robert Pirowicz



GEODETA UPRAWNIONY:  
Robert Pirowicz  
Uprawnienia nr 22259  
zakres uprawnień: 1, 2

UWIERZYTELNIENIE ORGANU:

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez  
Joanna Marczak  
Data: 2025.02.03 11:43:06 CET

Data opracowania mapy do celów projektowych: 23-01-2025

